



Faiblesses de la zone industrialo-portuaire

La forte concentration des activités dans le secteur du fer, un secteur qui connaît des cycles marqués, est l'une des faiblesses associées à la zone industrialo-portuaire de Sept-Îles. D'autres facteurs, liés à l'éloignement des marchés notamment, complètent le portrait des éléments avec lesquels il est nécessaire de composer. Les faiblesses ont été classées sous cinq thèmes.

Faiblesse

Par opposition aux forces, les faiblesses sont les aspects négatifs internes à la zone industrialo-portuaire et pour lesquelles des marges d'améliorations importantes existent.

Localisation

- Nécessité de compléter la caractérisation des sites par l'acquisition de connaissances sur les sites non développés et disponibles ;
- Éloignement notable des grands marchés et des principaux centres de décision.

Transport, infrastructures et manutention

- Lien principal faisant partie du réseau routier supérieur sur la Côte-Nord, la route nationale 138, qui est l'unique lien routier pour la zone IP, peut limiter le flux des marchandises (absence d'une autoroute). Aussi, à certains endroits, la géométrie de la route 138 doit être améliorée pour une meilleure fluidité de la circulation de même que pour la sécurité des usagers ;
- Absence de lien ferroviaire continu vers le reste du continent ;
- Absence du gaz naturel nuit au potentiel de développement portuaire en freinant l'arrivée de la grande industrie reliée à la seconde transformation ;
- Vie utile des installations portuaires de Pointe-aux-Basques (PAB) presque atteinte et désuétude de celles de Monseigneur-Blanche ;
- Désuétudes des infrastructures, qui nuisent à la diversification des activités.

Tissu industrialo-portuaire

- Peu de lien actuellement entre les entreprises de la zone industrialo-portuaire ;
- Coordination générale entre le gouvernement du Québec et les acteurs locaux.

Environnement d'affaires

- Faible rayonnement de la zone industrielle actuelle sur le plan international (notamment auprès des personnes responsables de la sélection de sites industriels) ;
- Capacité d'investissement limitée ;
- Enjeu de recrutement de la main d'œuvre en région éloignée.

Environnement

- Défi lié à l'harmonisation des usages en raison de la proximité de zones importantes de conservation (exemples : le marais de la baie de Sept-Îles et l'archipel des Sept Îles, deux aires issues de la zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) de Sept-Îles (CRECN 2016) et le projet d'agrandissement de la réserve naturelle de la plaine Checkley en un refuge faunique de plus grande superficie (zone périphérique du secteur nord de la Pointe-Noire)).